

Årsredovisning

Brf Husbåten

702000-5810

Styrelsen för Brf Husbåten får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 10
- Underskrifter	10

MC
KAD
ES mm

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1996-12-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1996-12-18 och nuvarande stadgar registrerades 2017-02-10 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i samfälligheten Båten med andel 17,2%. Samfälligheten förvaltar sopsamfällighet.

Föreningens fastighet med beteckningen Båten 3 förvärvades 1997 och ligger belägen i Stockholms kommun.

Fastigheten bebyggdes åren 1920-21 och består av två flerbostadshus med adress Fleminggatan 30 och 32, Kungsholmen. Föreningen upplåter 33 st lägenheter med bostadsrätt och en lägenhet med hyresrätt. Förutom nyssnämnda lägenhet som är förstahandsuthyrd så har under året tre varit upplåtna i andra hand. Styrelsen har tagit ut avgifter för andrahandsuthyrning. Solbackastiftelsens lägenhet, andel 11, har en separat del som är upplåten för hyresgäst. I fastigheten finns varken lokaler, p-platser eller garage varför föreningen inte är momsregistrerad.

Fastigheten har under året varit fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Den ekonomiska förvaltningen har, på uppdrag av styrelsen, utförts av föreningens kassör Birgitta Ewing samt av Annica Dahlström på Ekonomica i Stockholm AB.

Fastigheten värms upp med fjärrvärme från Fortum.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 142 m², varav 3 142 m² utgör lägenhetsyta.

Föreningen har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Enligt underållsplanen så åtgärdades en otät branddörr på vinden under första kvartalet.

Vid förra årets årsstämma röstades det ja till byggnation av två balkonger. Ansökan och årsmötesprotokoll har skickats till Hyresnämnden för godkännande och beslut. Styrelsen väntar på förhandling i Hyresnämnden med den medlem som är direkt berörd.

I April genomfördes ett byte av fjärrvärmecentralen som nu är besiktigad och godkänd.

Förvaltningsgruppen följer kontinuerligt returtemperaturen i värmecentralen så att den håller tillräckligt hög temperatur.

Sopsamfälligheten har infört matavfallssortering under året.

Nya utemöbler till gården har inköpts under sommaren.

Ett inbrottsförsök har gjorts under sommaren som polisanmälades. Styrelsen arbetar medvetet för att uppmana medlemmarna att bli mer säkerhetsmedvetna - ej ställa upp dörren, ej slå koden så andra kanske ser, ej släppa in obehöriga osv. Styrelsen har också bytt koden en gång under året.

MCC
KAO
EJ mm

Gruppanslutningen för bredband aktiverades enligt plan under hösten.

Styrelsen har under året skrivit avtal med KAF så att de kan genomföra ett begränsat antal guidade visningar av Karolina Widerströms lägenhet.

I arbetet med att förebygga vattenskador så har styrelsen genomfört besiktningar i samband med renoveringar som gjorts under året. Styrelsen genomför också rutinmässigt möte tillsammans med medlemmen och entreprenören som ska utföra renoveringen med syfte att informera om föreningens regler vid renoveringar och det ansvar som åligger medlemmen att förebygga störningar för grannar och skador på föreningens egendom.

I augusti inträffade en vattenskada i fastigheten på Fleminggatan 30. Läckaget verkar ha orsakats av ett stopp i ett avloppsrör mellan lägenheterna på plan 1 och bottenplanet. Vad som orsakade stoppet är ej känt.

Spolning av stammar har också genomförts under året för att förebygga vattenskador.

På årsstämman 2017 kunde valberedningen ej presentera en ny vicevärd och arbetet har istället fördelats på styrelsen och förvaltningsgruppen. Tommy Östling har varit sammankallande i förvaltningsgruppen. Styrelsen vill rikta ett särskilt tack till förvaltningsgruppen.

Medlemsinformation

Under året har följande lägenhetsöverlåtelser skett:

Lägenhet 1401, andel 24: Fleminggatan 32; Linda Johansson och David Engrund har köpt Niklas Forsbergs lägenhet.

Lägenhet 1302, andel 22: Fleminggatan 32; Sandra Lockmer och Patrik Wennersten har köpt Kim och Annette Segercrantz lägenhet.

Lägenhet 1201, andel 5: Fleminggatan 30; Claudia och Dan Holm har köpt May-Elise Rosenbaums lägenhet.

Överlåtelser och pantsättningsavgifter tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Styrelsen har under året bestått av följande:

Margit Lindberg, Ordförande

Helena Åberg Östlund, ledamot (sekr)

Erik Sallfeldt, ledamot

Mattias Moskowicz, suppleant

Birgitta Ewing, suppleant kassör

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer:

Berit Holmgren, extern

Matts Mattsson, intern

Börje Rådstad, suppleant

Valberedningen:

Tommy Östling

Maja Karasalo

MCG
2014
HÅO
ES
mm

Styrelsens mål

Styrelsens ambition är att arbeta med ett långsiktigt underhåll av fastigheten utifrån en underhålls-och renoveringsplan som togs fram 2016.

Styrelsen arbetar kontinuerligt med att försöka minska kostnaderna för föreningen, exempel på detta är det fortsatta arbetet med att förebygga vattenskador och ett kontinuerligt arbete med att följa kostnaderna. I år har räntekostnaderna minskat då flera lån har omsatts till lägre ränta. I år har också ett omfattande arbete gjorts tillsammans med Fortum för att optimera fjärrvärmeanläggningen för att minimera energiförbrukningen.

Styrelsens bedömning är att föreningen har god ekonomi och att avgiften kan hållas oförändrad under det kommande verksamhetsåret.

Styrelsen arbetar också kontinuerligt med att förbättra information till och medverka av medlemmarna. Alla nya medlemmar har deltagit vid ett informations och välkomstmöte med styrelsen.

Styrelsen har hållit hemsidan uppdaterad och har skrivit medlemsbrev under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

	1701-1712	1601-1612	1501-1512	1401-1412
Nettoomsättning	1 627 842	1 622 442	1 618 500	1 618 500
Resultat efter finansiella poster	182 746	-47 606	-1 149 131	-406 298
Soliditet %	1	-3	-2	19

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Uppskriv- ningsfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	292 108	913 142	133 583	-1 412 071	-47 606
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Omf föregående års resultat				-47 606	47 606
Avsättning yttre fond			88 600	-88 600	
Årets resultat					182 746
Belopp vid årets utgång	292 108	913 142	222 183	-1 548 277	182 746

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 548 277
Summa	-1 548 277

Förslag till disposition:

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll	89 600
Balanseras i ny räkning	-1 637 877
Summa	-1 548 277

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MCS
2014
ES mh

RESULTATRÄKNING

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 627 842	1 622 442
Övriga rörelseintäkter	20 934	29 878
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 648 776	1 652 320
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader 1, 2	-1 099 849	-1 340 334
Styrelsearvoden 3	-58 876	-57 908
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-215 982	-205 502
Summa rörelsekostnader	-1 374 707	-1 603 744
Rörelseresultat	274 069	48 576
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	46
Räntekostnader och liknande resultatposter	-91 323	-96 228
Summa finansiella poster	-91 323	-96 182
Resultat efter finansiella poster	182 746	-47 606
Resultat före skatt	182 746	-47 606
Årets resultat	182 746	-47 606

MS
4094
DRAO
ES MM

BALANSRÄKNING

		2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 260 418	4 210 179
Inventarier, verktyg och installationer	5	63 310	67 531
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 323 728</i>	<i>4 277 710</i>
Summa anläggningstillgångar		4 323 728	4 277 710
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		69 858	136 551
Övriga fordringar		8 778	4 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 608	33 379
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>116 244</i>	<i>174 221</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		642 049	375 069
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>642 049</i>	<i>375 069</i>
Summa omsättningstillgångar		758 293	549 290
SUMMA TILLGÅNGAR		5 082 021	4 827 000

MCS
2018-01-04
ES mm

		2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		292 108	292 108
Uppskrivningsfond		913 142	913 142
Fond för yttre underhåll		222 183	133 583
<i>Summa bundet eget kapital</i>		1 427 433	1 338 833
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 548 277	-1 412 071
Årets resultat		182 746	-47 606
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-1 365 531	-1 459 677
Summa eget kapital		61 902	-120 844
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	4 300 000	4 300 000
Balkongavsättning		108 750	93 750
Summa långfristiga skulder		4 408 750	4 393 750
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		97 330	46 330
Övriga skulder		30 954	26 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	483 085	480 866
Summa kortfristiga skulder		611 369	554 094
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 082 021	4 827 000

MLG
AP 24
JAO
ES mm

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Byggnad 2,5%

Fastighetsförbättringar 2,5-10%

Markanläggning 5%

Tvättstuga 5%, fullt avskriven

Not 1	Övriga föreningskostnader	2017	2016
	Städning	72 236	70 108
	Sophämtning och snöskottning	48 360	58 132
	Hisskostnader	8 926	38 604
	Vattenskador	22 033	59 291
	Värme o El	433 588	435 349
	Vatten o avlopp	59 896	48 848
	Reparation o underhåll av fastighet	116 550	363 291
	Trädgårdsskötsel o gården	53 512	17 238
		815 101	1 090 861

Not 2	Övriga föreningskostnader	2017	2016
	Fastighetsskatt	43 395	41 844
	Kabel-Tv	31 741	31 036
	Fastighetsförsäkring	66 713	54 655
	Förvaltningskostnader	16 094	7 699
	Revisionsarvode externt	18 938	20 625
	Redovisningstjänster externt	39 219	42 813
	Båtens Samfällighetsförening	46 520	45 781
	Bostadsrätterna	5 020	5 020
	Bredband	17 108	-
		284 748	249 473

Not 3	Styrelsearvoden	2017	2016
	<i>Löner, ersättningar och sociala kostnader</i>		
	Löner och ersättningar	44 800	44 300
	Sociala kostnader *	14 076	13 608
	<i>Totala löner, ersättningar och sociala kostnader</i>	58 876	57 908

MUC
HÅO
ES M.M

Not 4	Byggnader och mark	2017-12-31	2016-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 225 904	6 225 904
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	262 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	6 487 904	6 225 904
	Ingående avskrivningar	-2 015 724	-1 814 444
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-211 761	-201 280
	Utgående avskrivningar	-2 227 485	-2 015 724
	Redovisat värde	4 260 419	4 210 180
	Taxeringsvärden	81 000 000	81 000 000

Fastighetsbeteckning: Båten 3, Stockholm

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2017-12-31	2016-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	191 261	191 261
	Utgående anskaffningsvärden	191 261	191 261
	Ingående avskrivningar	-123 730	-119 509
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-4 221	-4 221
	Utgående avskrivningar	-127 951	-123 730
	Redovisat värde	63 310	67 531

Not 6	Ställda säkerheter	2017-12-31	2016-12-31
	Fastighetsinteckning	4 350 000 4 350 000	4 350 000 4 350 000
	Summa ställda säkerheter	4 350 000	4 350 000

Not 7	Skulder till kreditinstitut	2017-12-31	2016-12-31
	SEB, 32370292, bunden ränta 0,76%	600 000	600 000
	SEB, 28495269, bunden ränta 0,71%	400 000	400 000
	SEB, 31702305, bunden ränta 0,71%	850 000	850 000
	SEB, 36294426, bunden ränta 2,92%	1 500 000	1 500 000
	SEB, 36294434, bunden ränta 1,33%	500 000	500 000
	SEB, 38457195, bunden ränta 0,84%	300 000	300 000
	SEB, 39366916, bunden ränta 0,78%	150 000	150 000
		4 300 000	4 300 000

WLS
WLS
ES MM

Not 8	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2017-12-31	2016-12-31
Värme		60 097	58 473
Extern revisor		15 000	15 000
Förutbetalda avgifter		369 603	369 603
Förutbetald hyra		12 566	12 112
Övriga kostnader		25 819	25 678
		483 085	480 866

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2018.03.19



Margit Lindberg, ordförande

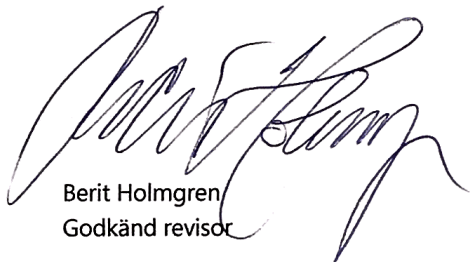


Helena Åberg-Östlund, ledamot



Erik Sallfeldt, ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 mars 2018



Berit Holmgren
Godkänd revisor



Matts Mattsson
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Husbåten

Org.nr. 702000-5810

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Husbåten för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Husbåten för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den

23 mars 2018

Berit Holmgren
Berit Holmgren

Godkänd revisor Far

Jag har gått igenom årsredovisning, resultat- och balansräkning, samtliga protokoll från styrelsemöten och gjort stickprov i inkomna fakturor, och har ej funnit något att anmärka på. Årsredovisningen ser korrekt ut.

Styrelsen har dokumenterat viktiga beslut och har fört en lista över uppgifter att utföra som har uppdaterats när ett uppdrag har slutförts.

Ekonomi i föreningen är god.

Enligt vad jag har kunnat verifiera har styrelsearbetet sköts på ett för medlemmarna tillfredsställande sätt.

Stockholm, 2018-03-29

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Matts Mattsson', with a long horizontal flourish extending to the right.

Matts Mattsson
Internrevisor