

Årsredovisning

Brf Husbåten

702000-5810

Styrelsen för Brf Husbåten får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Noter	9 - 11
- Underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1996-12-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1996-12-18 och nuvarande stadgar registrerades 2018-07-04 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i samfälligheten Båten med andel 17,2%. Samfälligheten förvaltar sopsamfällighet.

Föreningens fastighet med beteckningen Båten 3 förvärvades 1997 och ligger belägen i Stockholms kommun.

Fastigheten bebyggdes åren 1920-21 och består av två flerbostadshus med adress Fleminggatan 30 och 32, Kungsholmen. Föreningen upplåter 33 st lägenheter med bostadsrätt. Föreningen har tidigare haft en lägenhet som har varit som förstahandsuthyrd. Styrelsen genomförde under 2019 en försäljning av lägenheten.

Under året har 2 lägenheter varit upplåtna i andra hand. Styrelsen har tagit ut avgifter för andrahandsuthyrning. Solbackastiftelsens lägenhet, andel 11, har en separat del som är upplåten för hyresgäst. I fastigheten finns varken lokaler, p-platser eller garage varför föreningen inte är momsregistrerad.

Fastigheten har under året varit fullvärdesförsäkrad i Folksam. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Den ekonomiska förvaltningen har, på uppdrag av styrelsen, utförts av föreningens kassör Birgitta Ewing samt av Annica Dahlström på Ekonomica i Stockholm AB.

Fastigheten värms upp med fjärrvärme från Stockholm Exergi.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 142 m², varav 3 142 m² utgör lägenhetsyta.

Föreningen har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har beslutat att fortsätta förbättra miljön på gården (tex installera armaturer i tidigare förberedd eldragning som gjordes vid gårdsrenovering men som ej slutfördes) och utveckla samt förbättra hobbyrummet. En arbetsgrupp har bildats för dessa två projekt och intresserade medlemmar får gärna ansluta.

Styrelsen har sett över städningen och har upphandlat regelbunden städning av tvättstugan.

Föreningen har för vintern 20/21 avtal om omdelbar snöskottning i samband med snöfall för att förebygga vattenskador vid snösmältning.

Gårdsfest eller andra sociala aktiviteter har ej kunnat genomföras under året pga coronapandemin.

Styrelsen har under året fortsatt med brandförebyggande arbetet med egna brandskyddskontroller (samarbete mellan Styrelsen och Förvaltningsgruppen). Under året har automatisk nödbelysning installerats i källaren, brandvarnare har installerats i källare och på vinden. trasiga armaturer har bytts ut i källaren och tvättstugan. Styrelsen har i medlemsbrev påmint medlemmar att föremål ej får förvaras i trapphusen (t ex barnvagnar, cyklar) då detta är förbjudet av brandskyddsskäl.

Styrelsen har under året gjort en genomgång av föreningens ekonomi och underhållsplan då föreningen har överskottslikviditet efter försäljningen av en lägenhet. Målet för styrelsen är att överskottslikviditeten ska användas för framtida underhåll av fastigheten, till förbättringar som skapar en trivsel för medlemmarna och som reserv för oförutsedda utgifter och att årsavgiften ska hållas på en nivå som täcker de löpande kostnaderna för fastigheten. Beslut om en eventuell avgiftssänkning kommer att tas av styrelsen under första kvartalet 2021. Styrelsen tar gärna emot förslag från medlemmarna på förbättringar av fastigheten eller aktiviteter som kan skapa trivsel.

På årsstämman 2020 kunde valberedningen ej presentera en ny vicevärd. Föreningen har därför under året ej haft någon vicevärd och Styrelsen har beslutat att arbetet ska fördelas mellan Styrelsen och Förvaltningsgruppen. Tommy Östling har varit sammankallande i förvaltningsgruppen. Styrelsen vill rikta ett särskilt tack till förvaltningsgruppen.

Medlemsinformation

Under året har följande lägenhetsöverlåtelse skett:

Lägenhet 1301, andel 7, Fleminggatan 30: Jessica Roos och Leonard Pauve har köpt Per Insulander's lägenhet.

Lägenhet 1302, andel 29, Fleminggatan 30: Jonathan Hagman och Jennifer Holm har köpt Pamela Storan's lägenhet.

Lägenhet 1301, andel 21, Fleminggatan 32: Sabina Österling och Georgie Mathew har köpt Mattias och Sofie Moskovic's lägenhet.

Lägenhet 1201, andel 5, Fleminggatan 30:

Lägenhet 1001, andel 13, Fleminggatan 32: Anja Bjurwald och Lars Wannebo har köpt Cristina och Florin Rotaru-Barbarosas lägenhet.

Överlåtelse och pantsättningsavgifter tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Styrelsen har under året bestått av följande:

Claudia Holm, Ordförande

Margit Lindberg, ledamot

Mikael Lindström, ledamot

Carolina Blåeldh, ledamot

Pamela Storan, ledamot (lämnade styrelsen under året på grund av flytt)

Birgitta Ewing, suppleant (kassör)

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden. Sedan mars 2020 har möten delvis genomförts utomhus eller digitalt med hänsyn till Folkhälsomyndighetens råd i samband med coronapandemin.

Revisorer:

Tobias Berglund, extern

Matts Mattsson, intern

Valberedningen:

Tommy Östling

Maja-Stina Karasalo

Helena Åberg-Östlund

Styrelsens mål

Styrelsen arbetar kontinuerligt med ett långsiktigt underhåll av fastigheten utifrån underhålls- och renoveringsplanen (togs fram 2016) och ett långsiktigt arbete för att förebygga vattenskador.

I det fortsatta arbetet med att förebygga vattenskador så genomförs stambyten och besiktningsman anlitas alltid i samband med renoveringar. En kraftig vattenskada inträffade i kvartal 4 i fastigheten pga avsaknad av översvämningsskydd. Styrelsen beslutade därför om inköp av översvämningsskydd till alla lägenheter för att förebygga vattenskador som kommer att ske efter verksamhetsåret.

Styrelsen arbetar medvetet för att alla nya medlemmar uppmanas att vara säkerhetsmedvetna (ej ställa upp dörren, ej slå koden så att obehöriga kan se, ej släppa in obehöriga osv)

Styrelsen arbetar kontinuerligt med att förbättra miljön i fastigheten och har under året bl a påmint medlemmarna om att inte släppa in djur i fastigheten.

Styrelsen arbetar kontinuerligt med att förbättra information till och medverkan av medlemmarna.

Alla nya medlemmar har deltagit vid ett informations- och välkomstmöte med styrelsen. Styrelsen har hållit hemsidan uppdaterad och har skrivit medlemsbrev under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	1 531	1 526	1 630	1 628
Resultat efter finansiella poster	64	-385	119	183
Soliditet %	91	85	3	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Uppskriv- ningsfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	246 843	7 745 265	913 142	402 783	-1 427 325
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning					-385 496
Anspråkande av fond				-276 625	276 625
Avsättning yttre fond				93 000	-93 000
Förändring upplåtelse		913 142	-913 142		
Årets resultat					
Belopp vid årets utgång	246 843	8 658 407	0	219 158	-1 629 196

	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	-385 496
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>	
Balanseras i ny räkning	385 496
Anspråkande av fond	
Avsättning yttre fond	
Förändring upplåtelse	
Årets resultat	64 072
Belopp vid årets utgång	64 072

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 629 196
Årets resultat	64 072
Summa	-1 565 124

Förslag till disposition:

Avsättning till reservfond	94 600
Balanseras i ny räkning	-1 659 724
Summa	-1 565 124

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 530 632	1 526 120
Övriga rörelseintäkter	20 944	22 459
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 551 576	1 548 579
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	1, 2 -1 215 289	-1 624 677
Styrelsearvoden	3 -61 200	-61 340
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-208 744	-208 744
Summa rörelsekostnader	-1 485 233	-1 894 761
Rörelseresultat	66 343	-346 182
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 271	-39 314
Summa finansiella poster	-2 271	-39 314
Resultat efter finansiella poster	64 072	-385 496
Resultat före skatt	64 072	-385 496
Årets resultat	64 072	-385 496

BALANSRÄKNING

		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 639 609	3 844 133
Inventarier, verktyg och installationer	5	50 650	54 870
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 690 259</i>	<i>3 899 003</i>
Summa anläggningstillgångar		3 690 259	3 899 003
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		91 689	80 008
Övriga fordringar		0	206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 014	65 751
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>143 703</i>	<i>145 965</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 444 159	4 798 442
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 444 159</i>	<i>4 798 442</i>
Summa omsättningstillgångar		4 587 862	4 944 407
SUMMA TILLGÅNGAR		8 278 121	8 843 410

	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	246 843	246 843
Upplåtelseavgifter	8 658 407	7 745 265
Uppskrivningsfond	0	913 142
Fond för yttre underhåll	219 158	402 783
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>9 124 408</i>	<i>9 308 033</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 629 196	-1 427 325
Årets resultat	64 072	-385 496
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 565 124</i>	<i>-1 812 821</i>
Summa eget kapital	7 559 284	7 495 212
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0
Balkongavsättning	157 250	500 000
Summa långfristiga skulder	157 250	640 250
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	32 853	132 449
Skatteskulder	1 188	849
Övriga skulder	27 397	27 468
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	500 149
Summa kortfristiga skulder	561 587	707 948
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 278 121	8 843 410

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	<i>Procent</i>
Byggnader och mark	2,5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 1	Övriga föreningskostnader	2020	2019
	Hisskostnader	4 239	8 786
	Städning	55 413	76 943
	Värme o El	407 973	429 152
	Vatten o Avlopp	61 112	62 436
	Reparation o underhåll av fastighet	242 389	629 716
	Sophämtning och snöskottning	61 574	47 146
	Trädgårdskötsel o gården	40 245	36 546
		872 945	1 290 725

Not 2	Övriga föreningskostnader	2020	2019
	Fastighetsförsäkring	95 025	87 308
	Förvaltningskostnader	6 119	7 880
	Revisionsarvode externt	25 625	25 140
	Redovisningstjänster externt	44 250	37 688
	Båtens Samfällighetsförening	35 404	35 404
	Fastighetsavgift	45 780	46 818
	Kabel-Tv	33 753	32 948
	Bostadsrätterna	5 220	5 120
	Bredband	51 168	55 646
		342 344	333 952

Not 3	Styrelsearvoden	2020	2019
	<i>Löner och andra ersättningar</i>		
	Löner och ersättningar	48 290	48 389
	<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	48 290	48 389
	<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
	Sociala kostnader	12 910	12 951
	<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	61 200	61 340

Not 4	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 487 904	6 487 904
	Utgående anskaffningsvärden	6 487 904	6 487 904
	Ingående avskrivningar	-2 643 771	-2 439 247
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-204 524	-204 524
	Utgående avskrivningar	-2 848 295	-2 643 771
	Redovisat värde	3 639 609	3 844 133

Taxeringsvärde byggnad: 33 000 000 kr
Taxeringsvärde mark: 86 000 000 kr
Taxeringsvärde totalt: 119 000 000 kr

Avskrivningstid: 22 år återstår på byggnad
Avskrivningstid: 9-26 år återstår på fastighetsförbättring

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	191 261	191 261
	Utgående anskaffningsvärden	191 261	191 261
	Ingående avskrivningar	-136 391	-132 172
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-4 220	-4 219
	Utgående avskrivningar	-140 611	-136 391
	Redovisat värde	50 650	54 870

Avskrivningstid : 12 år återstår.

Not 6	Skulder till kreditinstitut	2020-12-31	2019-12-31
	SEB, 36294434, slutbetald 28 april-2020	0	500 000
	Summa	0	500 000

Not 7	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-12-31	2019-12-31
	Förutbetalda avgifter	382 658	382 658
	Värme	50 128	50 632
	Övriga kostnader	52 363	98 892
	Extern revisor	15 000	15 000
	Summa	500 149	547 182

Not 8	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	4 350 000
	Summa ställda säkerheter	0	4 350 000

Not 9 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Styrelsen har beslutat om inköp av översvämningsskydd till alla lägenheter för att förebygga vattenskador, detta är planerat under kvartal 1 2021.

Styrelsen har beslutat om renovering av ytskikt i hobbyrum, tvättstuga, pannrum samt renovering av entrédörrarna kommer att ske under våren 2021.

Fastigheten har 100 års jubileum under 2021 och Styrelsen hoppas kunna genomföra ett gemensamt firande (beroende på coronapandemin).

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2021-03-18



Margit Lindberg ledamot



Claudia Holm ordförande



Mikael Lindström ledamot



Carolina Blåeldh ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-03-30



Tobias Berglund
Auktoriserad revisor



Matts Mattsson
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Husbåten

Org.nr. 702000-5810

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Husbåten för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Husbåten för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 30 mars 2021



Tobias Berglund
Auktoriserad revisor

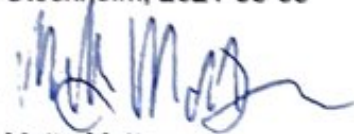
Jag har gått igenom årsredovisning, resultat- och balansräkning, samtliga protokoll från styrelsemöten och gjort stickprov i inkomna fakturor, och har ej funnit något att anmärka på. Årsredovisningen ser korrekt ut.

Styrelsen har dokumenterat viktiga beslut och har fört en lista över uppgifter att utföra, bland annat förebygga vattenskador, som har uppdaterats när ett uppdrag har slutförts.

Ekonomi i föreningen är mycket god och föreningen har inte längre några lån.

Enligt vad jag har kunnat verifiera har styrelsearbetet skötts på ett för medlemmarna tillfredsställande sätt.

Stockholm, 2021-03-09



Matts Mattsson
Internrevisor